

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí

uzavřená dle §2586, § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Název: město Nová Paka**
 Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
 IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
 Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
 Číslo účtu: 1160158389/0800
 (dále „Objednatel“)
2. Zhotovitel: **Název: Atelier Poledne s.r.o**
 Sídlo: U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 47121971, DIČ: CZ47121971
 Zastoupený: Ing. Lukáš Poledne
 Bankovní spojení: Komerční banka
 Číslo účtu: 1101340041/0100
 (dále „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu na dílo označené názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č.p. 144, Nová Paka (bývalý klášter paulánů) – II. etapa**“. Vše v souladu se zákony, předpisy a normami platnými v době vypracování předmětu díla a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami, které byly zohledněny v předložené cenové nabídce zhotovitele ze dne 04.08.2023. Součástí předmětu díla je též vyhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu (dále jen dílo). Dílo zahrnuje zejména následující součásti:
 - A) **vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vše v platném znění.

- B) **vypracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu** nákladů na realizaci stavby v podrobnostech dle DPS. Kompletní položkový rozpočet bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí rozpočty – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách). Kompletní výkaz výměr bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí výkazy – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách).
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, nebo USB Flash disku a to:
 - výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
 3. Zhotovitel je povinen předat objednateli výkaz výměr a položkový rozpočet v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, nebo USB flash disku a to:
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf, přičemž soubor ve formátu .xls bude uzamčený a bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
 4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo, a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:
 - a) Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby dle článku II. odst. 1. písm. A) a vyhotovení výkazů výměr a položkových rozpočtů dle článku II. odst. 1. písm. B) této smlouvy do:

8 měsíců od podpisu této smlouvy

2. Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.
3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo obsahující všechny jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy činí:

| | |
|-------------------|----------------|
| cena díla bez DPH | 1 895 000,- Kč |
| DPH | 397 950,- Kč |
| cena díla vč. DPH | 2 292 950,- Kč |

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k danému účelu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 1. platba 758 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po podpisu této smlouvy
 2. platba 1 137 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po splnění článku III. odst. 1 písm. a)
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem. Faktury musí být označeny názvem díla: „Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č.p. 144, Nová Paka (bývalý klášter paulánů) – II. etapa“.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci 3., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadné projektové dokumentace stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

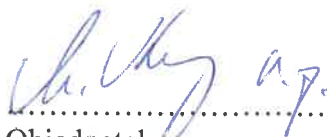
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, v registru smluv a na profilu zadavatele, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Praze dne 19.9.2023


U Zvonárky 994/1, 120 00 Praha 2
tel.: 603 195 536
DIČ: CZ47121971, IČ: 47121971
www.atelier-poledne.cz
Zhotovitel
Atelier Poledne s.r.o.
Ing. Lukáš Poledne

V Nové Pace dne 19.9.2023


Objednatel
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta

